1/112

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:1179	**Karar Tarihi**	:14/10/2026
Karar Dönem	:2026/Ekim	**Birleşim/Oturum**	:1/1
Evrak Tarihi	:07/09/2026	**Evrak No**	:685669
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, 273 Ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller ile tescil harici alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlandığı belirtilmiş olup ekte gönderilen plan değişikliği dosyasının Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Nazım imar planı değişikliğine konu alanda yer alan Düşük Yoğunluklu (60 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı ve "Park Alanı" fonksiyonları yeniden düzenlenerek değişiklik yapılmak istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, 273 Ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller ile tescil harici alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin bir önceki nazım imar planına uygun olduğundan kabulüne oybirliği ile karar verildi."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Hüseyin Vasfi GÜNER
Meclis Birinci Başkan V.

Serhat BESLİ
Katip

Av.Fatma SÜERDEN KÖSE
Katip